



Dan s učenicima III. razreda

Državna geodetska uprava u suradnji s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa već treću godinu zaredom uspješno provodi projekt „Hrvatska karta za svakog učenika“. U sklopu projekta „Hrvatska karta za svakog učenika“ svaki učenik trećeg razreda svih osnovnih škola u Republici Hrvatskoj na početku školske godine dobiva list topografske karte i to upravo područja na kojem je prikazana njegova škola.

Kako su reakcije s terena iz godine u godinu sve bolje i kako je ove godine podijeljeno 46.558 komada formatiranih karata, dana 10.11.2009. Državnu geodetsku upravu posjetilo je 18 učenika trećeg razreda Osnovne škole Remete iz Zagreba u pratnji profesorice kako bi se upoznali sa svijetom kartografije i geoinformacija, odnosno s geodetskom upravom kao odgovornom institucijom za izradu službenih topografskih karata i katastarskih planova.

Učenicima se na početku obratio pomoćnik ravnatelja Ivan Landek, koji je u uvodnom dijelu predstavio DGU, a naše kolegice Lidija Semak i Olga Petrinović upoznale su ih s osnovama izrade katastarskih planova i načinima čuvanja kartografske građe. Nakon toga održana je zanimljiva i jednostavna prezentacija o vrstama karata, mjerilu, sadržaju topografske karte TK25 te načinima korištenja koju je održao Igor Vilus, načelnik Odjela topografske izmjere i kartografije.

Posebno zanimljiv dio učenicima bio je onaj praktični kada su imali priliku sami izraditi svoj kartografski prikaz uključivanjem i isključivanjem sastavnih cjelina topografske karte. Posjet naših „malih“ gostiju završio je podjelom prigodnih poklona učenicima i profesorici.

Igor Vilus

Svjetska banka uz *Uređenu zemlju* još šest mjeseci



UREĐENA ZEMLJA
Nacionalni program sređivanja
zemljišnih knjiga i katastra

Projekt sređivanja zemljišnih knjiga i katastra produžen je do 30. lipnja 2010. do kada se očekuje puštanje u rad Zajedničkog informacijskog sustava (ZIS) na dvije pilot lokacije.

Odobreno šestomjesečno vrijeme isključivo je povezano s aktivnostima i zadacima koje je potrebno učiniti za dovršetak i uspostavu ZIS-a te uspješno pilotiranje integriranog sustava katastra i zemljišnih knjiga i održavanje usklađenih podataka, na lokacijama Zadar i Požega, što je ključ za efikasnu zemljišnu upravu i doprinos razvoju učinkovitog tržišta nekretnina.

Da podsjetimo, zbog relativno slabe realizacije ukupnog portfelja projekata Svjetske banke u RH, pooštrene su mjere Banke vezane za produljenja projekata, mnogi projekti u RH su zatvoreni, a zbog uspješne provedbe i iskazane snažne političke volje, Uređena zemlja dobila je predmetno produljenje.

Jedna od važnih aktivnosti u ovoj i sljedećoj godini povezana sa ZIS-om je svakako **MATRA projekt** nizozemske vlade pod nazivom „Razvoj Poslovnog plana za Zajednički informacijski sustav i implementacijsku podršku“ čiji je cilj izrada poslovnog plana unutar kojega je potrebno definirati tri važna područja i to a) pitanja povezana s tehničkim uslugama u sustavu upravljanja ZIS-om, b) pitanja odnosa DGU i MP u dijelu prava, nadležnosti, koordinacije i vođenja sustava te c) organizacijski i funkcionalni elementi buduće Direktno organizacije nadležne za uspješno funkcioniranje ZIS-a.



Nadalje Središnja agencija za financiranje i ugovaranje (SAFU) objavila je najavu natječaja u okviru EU IPA 2008 sredstava za zajednički projekt MP i DGU pod nazivom „Izrada aplikacije One Stop Shop za Zajednički informatički sustav zemljišnih knjiga i katastra i konsolidacija podataka iz zemljišne knjige“. Svrha ugovora je poboljšanje razine kvalitete i brzine pružanja usluga upisivanja u registar nekretnina ključnih sudionika i građana putem izrade aplikacije One Stop Shop kao dijela Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra. Određene aktivnosti potrebne za provedbu ovog projekta obuhvaćaju poboljšanje kvalitete podataka, dizajn, provedbu, koordinaciju, ocjenjivanje i uspostavljanje programa obuke za korištenje ZIS-a.

U idućem periodu aktivnosti Jedinice uz spomenuto usmjerene su i na pripreme opsežne izvještajne dokumentacije i objedinjavanje postignutih rezultata Projekta kroz provedbu različitih analiza kao što su: Analizu utjecaja Projekta na tržište nekretnina, Analizu utjecaja katastarskih izmjera na ekonomski rast jedinica lokalne samouprave te ponoviti Analizu zadovoljstva korisnika naših usluga i provedbu Inventure vještina i procjena potreba izobrazbe za djelatnike DGU i MP.

Igor Kreitmeyer i Mario Josić
(Jedinica za provedbu Projekta)



4. međunarodni kongres o zemljišnoj administraciji u BiH

„Europski standardi u zemljišnoj administraciji – iskustva i izazovi za Bosnu i Hercegovinu“ naziv je 4. međunarodnog kongresa o zemljišnoj administraciji održanog početkom listopada 2009. u Neumu. Kongres je okupio predstavnike zemalja regije (Slovenija, Hrvatska, Srbija, Crna Gora, Makedonija) te predstavnike



4. kongres o zemljišnoj administraciji u BiH

donatorskih agencija (njemački GTZ, austrijski ADA i švedski Sida) uz predstavnike Svjetske banke. Kongres je imao za cilj sagledati i analizirati stanja zemljišne administracije te mogućnosti za poboljšanje sustava evidencije i ustroja geodetsko-katastarskog sustava u cjelini kao i postignutog napretka u reformi sektora zemljišne administracije u BiH u svrhu unapređenja kvalitete, učinkovitosti i djelotvornosti u pružanju usluga korisnicima.

Uvodnu sesiju „Zemljišna administracija u jugoistočnom dijelu Europe“ održao je Željko Obradović, direktor Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove BiH. Prezentaciju „Zemljišna administracija u Hrvatskoj“ održao je pomoćnik ravnatelja Damir Pahić (DGU) putem koje je predstavio hrvatski sustav registracije nekretnina, koji se bazira na dva registra, Katastru (REC) i Zemljišnoj knjizi te je skrenuo pažnju na trenutne reforme koje se provode s ciljem zaštite povjerenja u podatke u javnim registrima. Gosp. Pahić je naveo da se kroz reformu u katastarskom sustavu prevode katastarski podatci u digitalni oblik, što rezultira bazom digitalnog katastarskog plana, ustrojava se jedinstveno postupanje u svim katastarskim uredima te se provodi reforma u domeni geodetske izmjere uvodeći novi geodetski datum i projekciju. Za ovo potonje posebno je razvijen sustav CROPOS koji čini 30 stalnih GNSS stanica raspoređenih na cijelom teritoriju RH. Reforma u zemljišnoj knjizi odvija se kroz prevođenje podataka o vlasništvu u digitalni oblik te se vrši njihova verifikacija. Bitno je naglasiti da se pritom registriraju i sve plombe koje se kao takve nalaze upisane u z.k. evidenciji. Ove dvije reforme na neki način su predradnje za treću ključnu, koja spaja prethodne dvije kroz provođenje postupaka harmonizacije podataka katastra i zemljišne knjige.

Druga sesija posvećena je zemljišnoj administraciji u BiH dok se treća bavila temom „Zaštite i sigurnosti vlasništva kao preduvjeta za razvoj društva“. U okviru četvrte sesije pod nazivom „Prepoznati izazovi u sektoru zemljišnoknjižne administracije“ svoju prezentaciju održao je ravnatelj DGU Željko Bačić, sagledavši opći okvir u kojem vrijednost informacije o prostoru raste. Zemljišne informacije pritom su bitna sastavnica prostornih informacija dok su prostorne informacije danas proizvod kojim drugi kriteriji određuju vrijednost i cijenu. Ravnatelj je istaknuo da je u regiji u zadnjih deset godina puno napravljeno u reformi zemljišne administracije usvajanjem modernih zakonodavstava i provođenjem prve razine reorganizacije institucija. Kao model poslovanja u budućnosti zemljišnu administraciju treba staviti u širi kontekst infrastrukture prostornih informacija, svim sredstvima se boriti za kvalitetnu poziciju u sustavu infrastrukture prostornih podataka, a postojeće poslovne procese potrebno je preispitivati i harmonizirati s ciljem integracije. Također treba razvijati regionalnu suradnju kroz bilateralne sporazume, regionalne studije, razmjenu iskustava, dokumentacije i ljudi te aktivno sudjelovati u euro i globalnim integracijama kroz nastupe, stavove i regionalne projekte. Na kongresu je kandidiran i prvi regionalni projekt s ciljem doprinosa stvaranja točnih, ažurnih, pouzdanih, dobro strukturiranih i dostupnih prostornih informacija u tijelima državne, regionalne i lokalne uprave u državama jugoistočne Europe, čija je neposredna svrha uspostava okvira NIPP-a u zemljama regije harmoniziran s odredbama INSPIRE direktive.

Franjo Varga

Katastarske izmjere – Marijanci, Lacići, Preslatinci



Izlaganje podataka u Ispostavi Donji Miholjac

20. listopada 2009. započelo je izlaganje podataka nove izmjere za k.o. Marijanci, općine koja je nesređena kako po stanju evidencije zemljišnih knjiga tako i po stanju katastarske evidencije odnosno postoji trojno stanje podataka. U prosincu 2006. DGU je započela s izmjerom u koju je uključeno 2339 ha, a bitno je napomenuti da je 80% zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Zbog nesređenog stanja, općina nije mogla u potpunosti provesti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te stoga donosi odluku da zajedno s Osječko-baranjskom županijom i DGU sufinancira geodetsku izmjeru. Posao izmjere na javnom natječaju dobio je Geoprojekt d.o.o Zagreb (najpovoljniji izvođač). Završne i možda najvažnije poslove, započeli smo ovih dana. Tako izlaganje podataka na javni uvid koji su prikupljeni na terenu, uspoređujemo s podacima iz službenih evidencija katastra i gruntnovnice te se prikupljaju i podaci o građevinama. Kolegice iz Ispostave Donji Miholjac, Ivana Vrtar i Blaženka Kovačević, rade na izlaganju podataka, a zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Valpovu, Stalna služba u Donjem Miholjcu vodit će ovlaštenu z.k. referent, Branka Jović. Slobodno možemo reći da se Ispostava Donji Miholjac sa svojim stručnim kadrom specijalizirala za ovu vrstu posla jer, da podsjetimo, naše kolege u zadnjih 15 mjeseci završile su izlaganje za k.o. Miholjački Poreč i Radikovci.



Početak katastarske izmjere k.o. Lacići

Mjesec dana kasnije od izlaganja podataka za k.o. Marijanci, 17. studenoga 2009. pomoćnik ravnatelja DGU, Zlatko Medić i načelnik Antonijo Šuštić zajedno sa predstavnikom Županije osječko-baranjske Josipom Lovkovićem i načelnikom Općine Stjepanom Živkovićem, otvorili su početak izmjere u katastarskoj općini Lacići (zadnja izmjera bila je još u prošlom stoljeću i to pod nazivom Lacić). Državna geodetska uprava 2009. temeljem programa Vlade RH za period 2005.-2010. kreće s novom izmjerom u koju je uključeno 2170 ha i to sa 68 ha građevinskog područja. Ostalih 1229 ha pripada šumama, a za njih će biti izrađen novi homogenizirani vektorski katastarski plan. Rok za završetak izmjere je 24 mjeseca od potpisivanja ugovora s izvođačem. Općina Magadenovac sastoji se od dvije katastarske općine, Lacići i Šljivoševci koje su do sada neizmjerene te katastarski i gruntnovno nesređene. Zbog tih razloga nije se moglo u potpunosti provesti program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem. U prošlom sazivu općinskog vijeća, Odlukom o geodetskoj izmjeri k.o. Lacići i Šljivoševci, DGU u svibnju 2009. g. raspisuje natječaj za geodetsko

sko katastarsku izmjeru općine Magadenovac za k.o. Lacići. Vrijednost radova je 2.168.000,00 kn (bez PDV-a) te se financira na način DGU 40%, Osječko-baranjska županija 30%, Općina Magadenovac 30%, a dinamika plaćanja je 25% (2009. g.), 35% (2010. g.) i 40% (2011. g.).

 Tomislav Mađarić



Početak katastarske izmjere k.o. Preslatinci

Odlukom Državne geodetske uprave započela je katastarska izmjera i za k.o. Preslatinci. Izmjerom je obuhvaćena cijela katastarska općina, površina 1242 ha. Vrijednost radova je 1241000 kn, a financijska sredstva će osigurati DGU (40%), Osječko-baranjska županija (30%) i Općina Drenje (30%). Nakon provedenog postupka javne nabave odabran je izvođač radova Geoprojekt d.o.o. iz Zagreba, a rok završetka je 24 mjeseca od dana potpisivanja ugovora. Započeli su pripremni radovi, a u tijeku ožujka 2010. g. početak će pozivanje stranaka, iskolčenje i izmjera granica katastarskih čestica na terenu. Krajem studenog 2009. godine radove su otvorili pomoćnik ravnatelja DGU Marinko Bosiljevac, načelnik Općine Drenje Slavko Dešić i predstavnik Županije osječko-baranjske Josip Lovković. Prije samog otvorenja radova održana je svečana sjednica Općinskog vijeća na kojoj je predstavljen značaj i cilj ovog projekta koji se u Općini Drenje dugo očekivao jer će osigurati nesmetano raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, a građanima će donijeti nove, obnovljene i usklađene podatke katastra i zemljišne knjige koja je osnovana sedamdesetih godina devetnaestoga stoljeća. Naši „korisnici“ nekretnina dobro znaju sve pogodnosti obnovljene katastarske i zemljišno knjižne evidencije budući da je od 9 k.o. sedam komasiranih u periodu od 1986.-1991. godine i imaju nove i kvalitetne evidencije. Interes općine je da se poslije završetka radova na izmjeri k.o. Preslatinci odmah nastavi i sa izmjerom posljednje k.o. Potnjani.

 Goran Sokolović



IN MEMORIAM

Shrvan teškom bolešću u Zagrebu je 25. kolovoza 2009. godine u 76. godini života preminuo gospodin Kazimir Masnec, dipl. ing. geod. u mirovini. Napustio nas je još jedan uglednik iz naše struke koji je za svog radnog vijeka ostavio vidljive tragove u našoj geodetskoj djelatnosti.

Kazimir Masnec rodio se 17.4.1934. godine u Jastrebarskom. Diplomirao je na Geodetskom fakultetu u Zagrebu 1960. godine i kao apsolvent radio je na poslovima katastarske izmjere grada Daruvara i na komasaciji zemljišta u Rajevu Selu. U stalni radni odnos stupio je u travnju 1960. godine u Uredu za geodetske poslove kotara Karlovac. Nakon ukidanja kotara postavljen je 1962. godine za voditelja Ureda za geodetske i katastarske poslove općine Ozalj, gdje ostaje do veljače 1970. godine. Iz tog vremena ostalo je zabilježeno njegovo neslaganje sa Zakonom o ljestvici vrijednosti katastarskog prihoda iz 1964. godine. Naime, kada je primijetio da su vrijednosti katastarskog prihoda za katastarski kotar Žumberak povećane enormno u odnosu na prijedlog općinske komisije čiji je član bio i on, pokrenuo je postupak uz pomoć općina Jastrebarsko, Samobor i Ozalj, za izmjenu spomenutog Zakona te je pred Saveznim sekretarijatom za financije u Beogradu uspio dokazati da je učinjena nepravda tamošnjem stanovništvu. Nakon tri godine, njegovom zaslugom donesene su izmjene Zakona i izvršeno novo klasiranje 13. katastarskih općina s područja Žumberka.

Rad kolege Masneca prepoznat je i u tadašnjoj Republičkoj geodetskoj upravi, u kojoj započinje s radom u ožujku 1970. godine, gdje je obavljao niz odgovornih funkcija u svojstvu savjetnika za katastar zemljišta. U Republičkoj geodetskoj upravi ostaje do 5.9.1982. godine, a iz tog vremena manje je poznato da je kolega Masnec, kao vanjski suradnik u Zavodu za javne financije u Zagrebu, bio uključen u studiju o permanentnoj valorizaciji katastarskog prihoda, koju je Zavodu povjerio Savezni sekretarijat za financije. Naš je kolega pronašao originalnu metodu obračuna katastarskog prihoda, koja je bila odmah prihvaćena od strane Sekretarijata. Ta metoda osiguravala je 7 puta brži obračun katastarskog prihoda od dotadašnjeg te je ubrzo primijenjena u SR Srbiji, AP Vojvodini i AP Kosovo.

1982. godine kolega Masnec vraća se u rodno Jastrebarsko na mjesto voditelja Općinske uprave za geodetske i katastarske poslove gdje ostaje do svog umirovljenja 30.12.2000. godine. U tom periodu gospodin Masnec organizirao je izradu ODK 1:5000 za veće područje Jastrebarskog, pokrenuo je postupak komasacije u k.o. Kupinec, a 1993. godine novu katastarsku izmjeru u k.o. Klinča Sela i dio k.o. Krašić. Tako je primjenjujući najsuvremenije metode satelitske geodezije u katastru Masnec angažirao prof. dr. A. Bilajbegovića i prof. dr. M. Solarića sa Geodetskog fakulteta da se s pomoću GPS-mjerenja odredi osnovna geodetska mreža u dijelu k.o. Klinča Sela. Osim na stručnom radu, gospodin Masnec bio je vrlo aktivan u društvenim organizacijama geodetske struke. U geodetskoj struci ostaje zapamćen kao aktivni član HGD-a, član Predsjedništva Udruge geodetskih inženjera i geometra Zagreba i Zagrebačke županije, član Suda časti te član Povjerenstva za visoko i srednje školstvo Hrvatskog geodetskog društva.

Kazo, kako su ga od milja zvali njegovi Jaskanci, bio je legendarni nogometaš i veliki nogometni znalac. Kao predsjednik Akademskog kluba Jastrebarsko, predsjednik Gradskog kazališta Jastrebarsko te jedan od pokretača i osnivača Matice hrvatske, ostavio je trag u društvenoj, kulturnoj i sportskoj javnosti svoje Jaskke. Gospodin Kazimir Masnec-Kazo bio je drag i blag čovjek, koji je svakom želio učiniti dobro i nije štedio sebe da pomogne drugima. Zbog toga ostaje praznina u našim srcima što ga više nema, ali smo ispunjeni i radošću i ponosom da smo živjeli i radili s takvim čovjekom.

 Zlatko Kuten